



HAUS & GRUND und RE/MAX

Ihr sympathisches Immobilienkompetenzzentrum





Wir bieten Ihnen Informationen rund ums Thema Immobilien: aktuelle Marktwerte, Beratung, Vorträge, Immobilienbewertungen und vieles mehr

Wir empfehlen!

**RE/MAX empfiehlt HAUS & GRUND
HAUS & GRUND empfiehlt RE/MAX**

Bereits seit Gründung des RE/MAX Büros 2009 nutzen wir die Mitgliedschaft bei HAUS & GRUND, um die Servicequalität für unsere Kunden zu verbessern. Dazu gehört die Verwendung professioneller und geprüfter Miet- und Pachtverträge seitens HAUS & GRUND, sowie den Bonitätscheck der Interessenten. Interessante Fachvorträge und die juristischen Beratungsmöglichkeiten komplettieren das Angebot auch für unsere RE/MAX-Kunden. Von Anfang an haben wir daher unseren Eigentümern den Service von HAUS & GRUND empfohlen.

RE/MAX Waldshut-Tiengen "Freundliche Spezialisten", hat sich mittlerweile als kompetentes und kundenfreundliches Immobilienbüro etabliert. Mit mittlerweile 9 Mitarbeitern werden derzeit etwa 80 Eigentümer und über 2.000 Interessenten betreut.

Übrigens ist RE/MAX Weltmarktführer in der Immobilienvermittlung und ist Marktführer in Österreich und der Schweiz.

Unsere Kompetenz:

- lokal und überregional
- Professionalität und Verlässlichkeit
- kompetente Beratung vor Ort
- umfangreiches Portfolio

Und welche Vorteile bietet diese Kooperation nun für mich als Mitglied von HAUS & GRUND?

- Sie erhalten aktuelle Marktinformationen rund um die Vermietung und den Verkauf von Immobilien in der Region.
- HAUS & GRUND-Mitglieder sowie vorgemerkte RE/MAX-Suchkunden erhalten neue Immobilienangebote 5 Tage lang exklusiv, d.h. bevor diese veröffentlicht werden.
- Zum Sonderpreis von € 99.– können Sie sich Ihre Immobilie bewerten lassen.
- Vorträge rund um das Thema Verkauf und Vermietung von Immobilien.
- Die gemeinsame Datenbasis wird verbessert (Miet- und Kaufpreis-Sammlungen), weshalb Mieterhöhungen leichter durchzuführen sind.
- Frage- und Beratungsmöglichkeit in den Geschäftsräumen von HAUS & GRUND oder in unserem Ladenlokal.
- Optimale Marketingmöglichkeiten für Ihre Kauf- oder Mietimmobilie.
- Durch einen Zuwachs von Mitgliedern wird die Lobbyarbeit des HAUS & GRUND Vereins verbessert.

HAUS & GRUND Hochrhein



Wolfgang Heim, Sieglinde Winkler, Anton Bernhard Hilbert (Rechtsanwalt), Monika Rünz, Dieter Winkler, Klaus Joester (Rechtsanwalt) (v. l.)

Der Eigentümerverein

in Waldshut-Tiengen

HAUS & GRUND ist der unabhängige Interessenverband für das private Immobilieneigentum in Stadt, Land und Bund. Der Verein ist seit über 100 Jahren sachkundiger Gesprächs- und Verhandlungspartner für Regierungen, Parteien und Medien.

Sagen Sie Ja zur Mitgliedschaft!

Die Rechtsberatung ist für Mitglieder kostenlos. Überzeugen Sie sich wie bereits nahezu 1.700 Mitglieder am Hochrhein von unserem leistungsstarken Angebot.

HAUS & GRUND vertritt mit großer Kompetenz die Interessen der Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer am Hochrhein und im Südschwarzwald.

Unsere Mitglieder schätzen den Rat exzellenter Anwalts-Spezialisten in allen Fragen rund um die Immobilie - vom Mietrecht, Nachbarrecht über das Wohnungseigentumsrecht bis hin zum Erbrecht spannt sich ein weiter Bogen.

Viele weitere Leistungen, Einkaufsvergünstigungen und die monatliche Mitgliederzeitschrift machen die Mitgliedschaft attraktiv.

RE/MAX "Freundliche Spezialisten"



Tanja Meier, Jochen Sarnow, Nancy Sharpe, Nicole Nägele, Thomas Nägele, Hanna Kutter, Angela Jenne, Dirk Münster (v. l.)

Die Immobilienmakler

in Waldshut-Tiengen

Mit RE/MAX "Freundliche Spezialisten" arbeiten Sie – wie der Name schon sagt – mit den Profis der Immobilienbranche zusammen. Kundenfreundlichkeit mit Expertenwissen, kombiniert mit modernster Technik, guten Ideen und modernstes Marketing sind unser Erfolgsgeheimnis. Arbeiten auch Sie mit der Nummer 1 der Immobilienbranche zusammen.

Dazu gehört ein begeisterungsfähiges, motiviertes und kollegiales Team, dem man den Spaß an der Arbeit anmerkt.

Der Kunde steht im Mittelpunkt – daher erhält er den uneingeschränkten Nutzen des RE/MAX Netzwerks. Dazu gehört es auch, dass Gemeinschaftsgeschäfte praktiziert und sich jeder Mitarbeiter unserem Ehrenkodex verpflichtet.

Unser Bestreben ist es, uns immer weiter zu verbessern um Ihnen einen noch besseren Kundenservice zu bieten.



Ausflug der Mitglieder von HAUS & GRUND

Vergleichsmieten-Sammlung

Unterstützung bei Mieterhöhungen ist eine wichtige Dienstleistung von HAUS & GRUND.

Nach dem Gesetz zur Regelung der Miethöhe (MGH) kann der Vermieter die Erhöhung begründen, indem er auf einen Mietspiegel verweist, ein Gutachten vorlegt oder mindestens 3 Vergleichswohnungen benennt. Die ersten beiden Möglichkeiten bleiben im Bereich Hoahrhein Theorie, weil keine Mietspiegel existieren und ein Gutachten unwirtschaftlich hohe Kosten verursacht. Es bleibt die Möglichkeiten, drei Vergleichswohnungen zu benennen.

Um dies zu ermöglichen, ruft HAUS & GRUND Hoahrhein e. V. deshalb auf, sich an der Aktion „Vergleichsmieten-Sammlung“ aktiv zu beteiligen.

Das Mietkasterblatt zum Ausfüllen liegt anbei.

Berliner Testament

ermöglicht Zugriff des Jobcenters

Das Problem

Beim Berliner Testament setzen die Eheleute sich als Alleinerben für den ersten Erbfall ein. Damit enterben sie zunächst die gemeinsamen Kinder und begründen zwangsläufig deren Pflichtteilsanspruch für den ersten Erbfall. Darf das Sozialamt in diesem Fall verlangen, dass das Kind den Pflichtteil geltend macht und deshalb seine Leistungen einstellen? Grundsätzlich ist das nicht zulässig. Etwas anderes kann jedoch gelten, wenn ausreichend Barvermögen im Nachlass vorhanden ist, so das Sozialgericht Mainz in seinem Urteil vom 23.08.2016 (S 4 AS 921/15).

Der Fall

Die Eltern verfassen folgendes notarielles Berliner Testament:

„Wir setzen uns gegenseitig, der Erstversterbende den Längstlebenden, zum alleinigen und unbeschränkten Erben ein Nach dem Tod des Längstlebenden von uns berufen wir als Erben auf dessen alsdann vorhandenen Nachlass unsere gemeinschaftlichen Kinder zu je ein halb. (...) Falls einer unserer Abkömmlinge nach dem Tod des Erstversterbenden den Pflichtteil verlangt, wird er mit seinen Nachkommen von der Erbfolge nach dem Längstlebenden sowie von jeder Zuwendung von Todes wegen ausgeschlossen. In diesem Fall sind sämtliche für ihn... Geleisteten Aufwendungen und Ausgaben sowie die bereits übertragenen Vermögenswerte auf den Pflichtteil anzurechnen, soweit dies gesetzlich zulässig ist.“

Ein Sohn bezieht im Zeitpunkt des Todes des Vaters Leistungen zur Sicherung des Lebensunterhalts nach dem SGB II in Höhe von monatlich 620,39 €. Das Sozialamt fordert von ihm, den Pflichtteilsanspruch geltend zu machen. Der Sohn meint, das könne von ihm nicht verlangt werden. Die Mutter sei schon über 80 Jahre alt, schwer behindert und sie befinde sich im Pflegestufe II. Im

Übrigen verliere er sein Erbrecht seiner Mutter und sein Bruder habe erhebliche Vorteile, wenn er den Pflichtteil nach dem Tod des Vaters verlange.

Interessiert?

Die Entscheidung, Konsequenzen und Lösungsmöglichkeiten erhalten Sie gerne auf Anfrage.



Beispiel-Fotos vorher und nachher

Homestaging

Investieren Sie in Ihre Immobilie - ganz besonders vor dem Verkauf!

Längst gehört zum Verkauf einer Immobilie nicht nur das Fachwissen des Immobilienmaklers und eine gute marktgerechte Einschätzung des Objekts. Inzwischen ist bekannt, dass der Kauf einer Immobilie zum größten Teil eine emotionale Entscheidung ist.

Wer bereits Eigentümer ist weiß, dass meist ein Besichtigungsmarathon erforderlich ist. Im Schnitt besichtigt jeder Kaufinteressent 13 Objekte bis er „sein Zuhause“ gefunden hat. Im Laufe der Suche ändern sich oftmals die Kriterien und passen sich auch den Marktgegebenheiten und dem Budget an.

Wie verkaufen Sie Ihr Auto?

Gehen Sie einmal in ein Autohaus. Die Autos sind hochglanzpoliert, ausgesaugt, der TÜV ist neu und selbst der Geruch im Interieur ist irgendwie lecker... Geringe Investition - große Wirkung. Zumindest beim ersten Eindruck. Genauso verhält es sich auch bei Ihrer Immobilie.

Wollen die Interessenten wirklich auf den ersten Blick sehen, wie viel Arbeit noch vor Ihnen liegt, um es in Ihr zu Hause zu verwandeln? Oder möchten Sie mit Kunden verhandeln, die Ihnen die ganzen Renovierungsaufwendungen großzügig vorrechnen?

Interessiert? Fordern Sie unsere Informationsbroschüre bei Ihrem RE/MAX-Team "Freundliche Spezialisten" an.



RE/MAX Immobilienpreis-Index

für Waldshut-Tiengen

- Immobilienpreise steigen unterschiedlich
- Lauchringen erstmals teurer als Waldshut-Tiengen
- grenznahe Orte sind stärker gefragt - insbesondere Region Jestetten und Lottstetten durch die Nähe zu Zürich

Der RE/MAX Index soll, ähnlich dem DAX, die Preisentwicklung in unserer Region aufzeigen.

Hierfür werten wir die uns zur Verfügung stehenden Preise für Gebrauchtimmobilen aus.

Es werden nur regionale Ortschaften berücksichtigt. Die Gewichtung erfolgt gemäß den Einwohnerzahlen.

Den grafischen Index und einen ausführlichen Artikel finden Sie auf unserer Homepage unter www.remax.de/waldshut

Hier ist Platz für Ihre Notizen





Immobilien zum Kauf gesucht!

Bieten Sie Ihre Immobilie nicht nur regional, sondern weltweit und über den Marktführer in der Schweiz an. Für unsere RE/MAX-Interessenten suchen wir:

Eigentumswohnungen, Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften, Baugrundstücke, Villen, Mehrfamilienhäuser usw.

RE/MAX Schweiz verfügt über 100 Büros mit 400 Maklern.

www.remax.de/waldshut

RE/MAX Waldshut-Tiengen

Freundliche Spezialisten

E freundliche.spezialisten@remax.de

T 07741/5556

F 040/38 01 789 5748

Büroadresse

Hauptstraße 12

79761 Waldshut-Tiengen

www.remax.de

RE/MAX
in Waldshut-Tiengen

Jeder RE/MAX-Franchise- und Lizenznehmer ist rechtlich selbständig.
Die Objektdaten beruhen auf Angaben des Auftraggebers, für die wir keine Gewähr übernehmen.