



Homestaging

Rücken Sie Ihre Immobilie ins rechte Licht



RE/MAX





Homestaging ist für uns eine Herzensangelegenheit

Eine Immobilie zu kaufen ist immer eine emotionale Entscheidung und der erste Eindruck meist entscheidend. Mit Homestaging bereiten Sie Ihre Immobilie perfekt vor und überzeugen durch Vorstellungsmöglichkeiten - real oder virtuell!

Für uns ist das eine Herzensangelegenheit. Viele Immobilien wären einfacher und schneller zu verkaufen, wenn sie liebevoll und mit Köpfchen vermarktet werden würden.

" Wie verkaufen Sie Ihr Auto? " Es wird gereinigt, geputzt und poliert – nichts anderes ist es beim Immobilienverkauf.

Homestaging bei einer bewohnten Immobilie

Es werden vor allem die Dinge, die nicht zum täglichen Leben gebraucht werden, in Umzugskartons verpackt und eingelagert. Dekorationen und Familienbilder werden für den bevorstehenden Umzug verpackt. Die Räumlichkeiten werden frisch gestrichen und auch ein Teil der Möbel wird schon einmal eingelagert.

Der Homestager dekoriert und möbliert dann die Wohnung. Es wird ein Konzept erstellt, damit ein roter Faden bei der Besichtigung zu Grunde liegt. Dabei sollten die Funktion der Räume klar ersichtlich und gedanklich auch noch Platz für die Möbel der Interessenten sein. Für den Verkäufer wird eine Mappe mit entsprechenden Raumfotos angefertigt, damit er die Immobilie vor jeder Besichtigung herrichten kann.

Manche bewohnte Immobilie braucht auch nur einen „Wellnesstag“. An diesem Tag helfen alle Bewohner dem Homestager die Immobilie auf Vordermann zu bringen.

Die unbewohnte Immobilie

Das ist der Idealzustand für den Verkauf und den Homestager. Nach eventuell notwendigen Malerarbeiten wird der Wohnraum komplett vom Homestager möbliert und dekoriert.

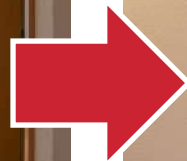
Die vorgegebenen Farben (z.B. im Bad und in der Küche) werden in das Gesamtkonzept des Homestaging mit einbezogen. Dieses Konzept wird stimmig und harmonisch umgesetzt. Das Licht spielt eine sehr große und wichtige Rolle. Die Räumlichkeiten müssen ausreichend ausgeleuchtet sein.

Übrigens können die verwendeten Möbel vom Homestager ausgeliehen werden. Diese bleiben für die Verkaufszeit in der Immobilie. Sollten noch Möbel vorhanden sein (z.B. bei einer geerbten Immobilie), werden diese teilweise mitbenutzt. Es gibt auch bestimmt das eine oder andere Stück des Eigentümers, welches mitbenutzt werden kann.



Wie Zuhause fühlen!

Auch beim Verkauf einer Immobilie ist es sinnvoll, etwas Geld zu investieren und damit die Chancen für einen guten Preis zu erhöhen. Als Homestager richten wir Ihre Immobilie so ein, dass sich Kaufinteressenten direkt wie Zuhause fühlen!







Beleuchtung, Einrichtung & Farbe

Es ist möglich mit einem Beleuchtungs-, einem guten Einrichtungs- und Farbkonzept eine Immobilie wesentlich ansprechender zu gestalten. Wir übernehmen das gerne für Sie – direkt in Ihrer Immobilie oder virtuell.

Der Ablauf

- Erstbesichtigung zum Kennenlernen der Immobilie und Vorher-Fotos
- Ein Konzept wird erstellt und Varianten werden vorgestellt
- Ein Angebot über die Maßnahmen wird erstellt
- Planung der Termine und Organisation
- Durchführung des Homestaging
- Professionelle Nachher-Fotos

Gegenüberstellung der Vor- und Nachteile

- + größere Interessentengruppe
- + kürzere Verkaufszeit
- + höherer Verkaufspreis

- Kosten (Höhe abhängig von den Maßnahmen)
- Aufwand



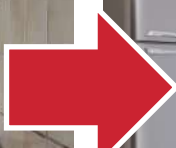
Virtuelles Homestaging

Wir renovieren Ihre Immobilie auch virtuell. Wie das gehen soll?

Ganz einfach - wir fotografieren Ihre Immobilie im "Jetzt-Zustand" und renovieren nur das Foto. Das geht übrigens auch als virtuelle 360°-Tour.

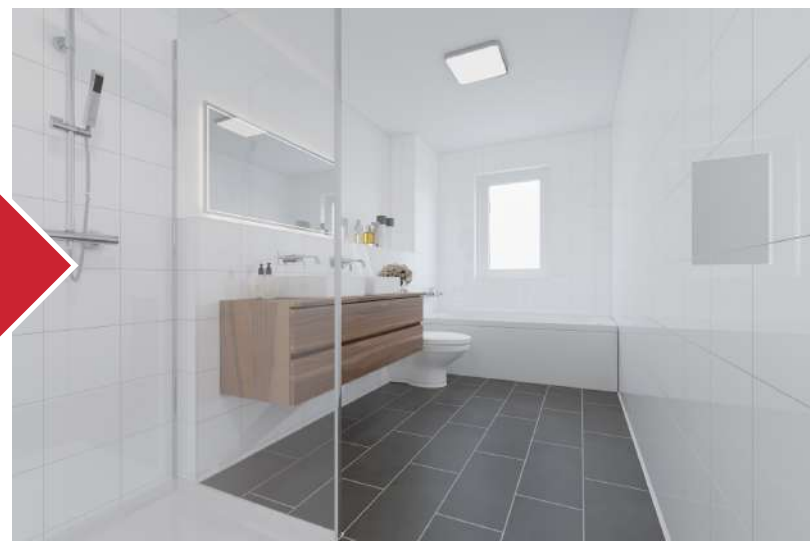






Neubau Visualisierungen

In einem Rohbau fehlt oftmals die Vorstellungskraft, wie die Immobilie nach der Fertigstellung aussehen wird. Mit unseren virtuellen Renovierungs- und Einrichtungsbeispielen helfen wir potentiellen Kaufinteressenten dabei.



„Schön Wetter“ Korrekturen

Das Wetter kann beim Fototermin nicht immer mitspielen. Gerade im Herbst und Winter, wenn der Himmel grau ist und die Wiese braun, erscheint die Immobilie nicht wie sie sollte. Aber auf den nächsten Sommer warten? Geht auch nicht. Wir haben die Lösung:



Notizen







Ihre Immobilienmakler für Waldshut-Tiengen und Umgebung

Bei uns kümmert sich ein ganzes Team um Ihre Anliegen.

RE/MAX Freundliche Spezialisten
Hauptstraße 12
D-79761 Waldshut-Tiengen

E freundliche.spezialisten@remax.de
T +49 (0) 7741 5556

RE/MAX

www.remax-waldshut.de

Jeder RE/MAX-Lizenznehmer und RE/MAX-Franchisenehmer ist jeweils ein rechtlich eigenständiges Unternehmen.
Die Objektdata beruhen auf Angaben des Auftraggebers, für die wir keine Gewähr übernehmen.

