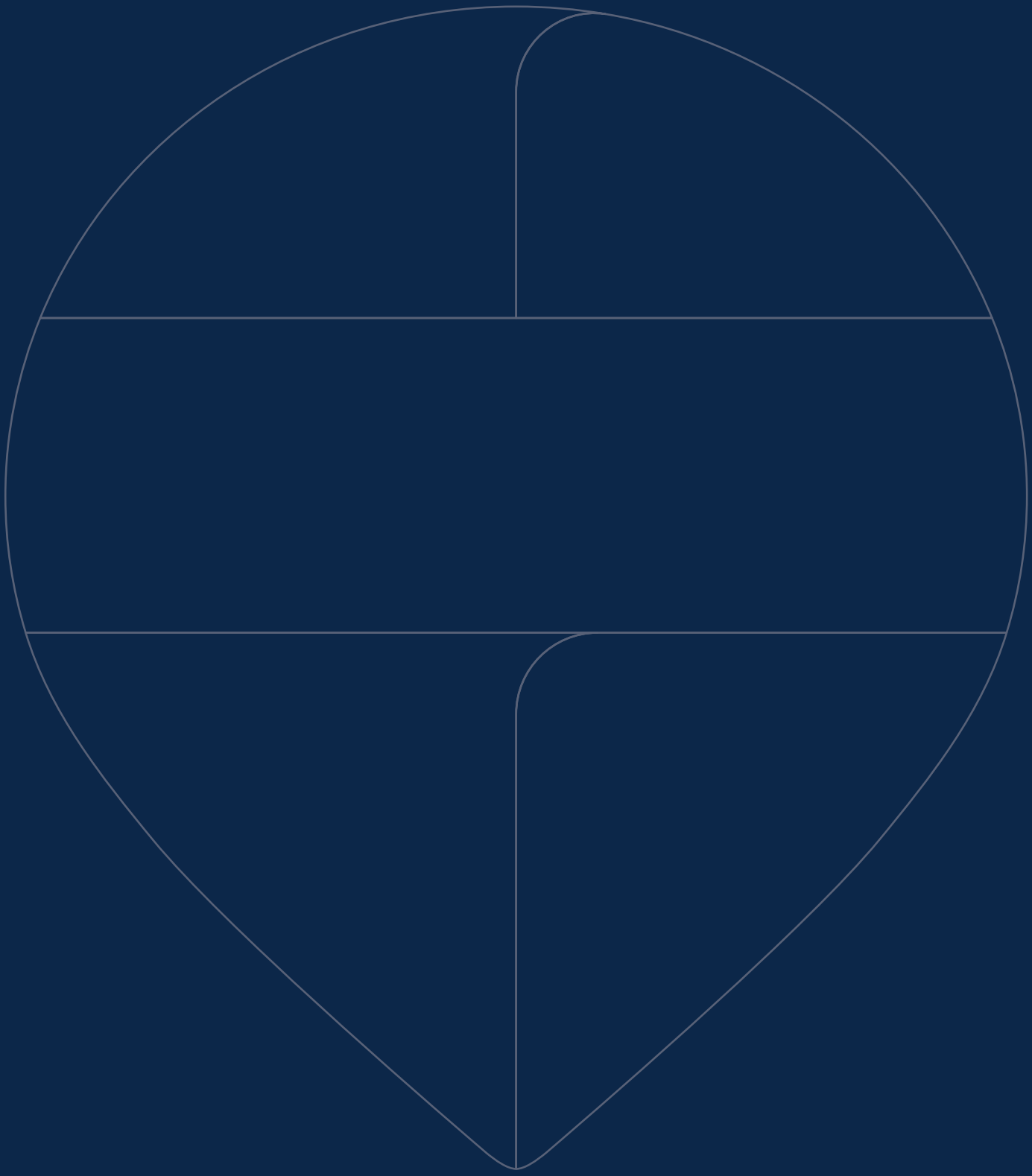


Homestaging

Rücken Sie Ihre Immobilie ins rechte Licht

RE/MAX

Freundliche Spezialisten





GEMEINSAM FÜR SIE -
ERFAHREN SIE, WAS UNS SO BESONDERS MACHT.

Bei REMAX Freundliche Spezialisten in Waldshut-Tiengen setzen wir auf Zusammenarbeit. Jeder unserer Mitarbeiter bringt sein Fachwissen ein, um Ihren Immobilienverkauf so reibungslos und angenehm wie möglich zu gestalten. Ob ausgebildete Immobilienmakler, Marketing- und Fotografie-Profis oder unser BackOffice-Team – wir arbeiten Hand in Hand für Ihr Anliegen.

Die hohe Qualität unserer Arbeit wird durch zahlreiche Referenzen, Auszeichnungen und positive Kundenbewertungen belegt.
So wurden wir von der Zeitung „Die Welt“ zum Testsieger im Landkreis Waldshut gewählt und zählen laut Focus-Magazin seit mehreren Jahren zu den besten Immobilienmaklern. Auch im REMAX-Netzwerk gehören wir konstant zu den zehn erfolgreichsten Büros in Deutschland. Wir verstehen uns als Ihre kompetenten Ansprechpartner und „Problemlöser“.

Daher bieten wir Ihnen nicht nur persönliche Beratung, sondern auch Veranstaltungen, Informationsbroschüren, Vorträge, Immobilienmessen und vieles mehr.

Als innovatives Unternehmen bringen wir kontinuierlich neue Ideen in die Region – wie beispielsweise Online-Wertermittlungen, Homestaging und das Bieterverfahren.

UNSER TEAM - Lernen Sie uns kennen



Thomas Nägele

Immobilienkaufmann, Bankfachwirt und Büroinhaber von REMAX Waldshut-Tiengen

1969 in Bad Säckingen geboren, absolvierte ich eine Ausbildung im elterlichen Bauträgerbetrieb als Immobilienkaufmann. Nach 17 Jahren als Makler und Finanzierungsberater bei einer Bank machte ich mich 2009 selbstständig und unterstütze heute als Unternehmer und Coach mein Team.



Nicole Nägele

Leitung Backoffice, Homestaging

1971 in Bad Säckingen geboren und verheiratet mit Thomas Nägele, leite ich das Backoffice und bin verantwortlich für Marketing, Fotografie, Buchhaltung und Rechnungswesen. Zudem bin ich leidenschaftlich im Homestaging tätig, um Ihre Immobilie optimal zu präsentieren.



Angela Jenne

Immobilienwirtin WAF, REMAX Ambassador

Ich bin 1992 in Stühlingen geboren und lebe in Lauchringen. Nach meiner Fachhochschulreife und einer Ausbildung zur Bürokauffrau bei REMAX 2011 habe ich die Weiterbildung zur Immobilienwirtin WAF abgeschlossen. 2023 habe ich zusätzlich das Seminar zum DEKRA zertifizierten Sachverständigen absolviert, um meinen Service weiter zu verbessern. Mein Ziel ist es, Ihnen bei der Immobilienvermittlung möglichst viel Arbeit abzunehmen.



Jochen Sarnow

Immobilienmakler IHK

Ich bin Jochen Sarnow, 1964 in Stühlingen geboren und Immobilienmakler im REMAX-Team. Mein Ziel ist es, meinen Kunden das ideale Objekt zu vermitteln und Sie während des gesamten Prozesses – von der Suche bis zur Übergabe oder dem Verkauf – zu begleiten.



Natalina Lai
Immobilienmaklerin IHK
Geboren 2000 in Stühlingen, lebe ich im Landkreis Waldshut. 2020 begann ich meine Ausbildung zur Kauffrau für Büromanagement bei REMAX und schloss sie 2022 erfolgreich ab. Parallel dazu absolvierte ich die Weiterbildung zur Immobilienmaklerin IHK. Ich freue mich, auch Sie bei Ihrer Immobilienreise begleiten zu dürfen - sei es bei einem Verkauf, einem Kauf oder einer Vermietung.

Eva-Maria Baumgärtner
Immobilienmaklerin IHK,
Finanzexpertin & Bankfachwirtin
Geboren 1966 in Waldshut, lebe ich seitdem im Landkreis Waldshut. Nach meiner Ausbildung zur Bankkauffrau 1989 und der Weiterbildung zur Bankfachwirtin 2010, machte ich mich 2017 als Finanzexpertin für Immobilienfinanzierungen selbstständig. 2024 schloss ich die Ausbildung zur Immobilienmaklerin IHK ab und bin nun parallel bei REMAX tätig, um Ihnen fachkundige Betreuung zu bieten.





Sina Ebner
Backoffice, Marketing, Immobilienfotografie
Ich wurde 2003 in Bad Säckingen geboren und lebe im Landkreis Waldshut. Nach meiner kaufmännischen Ausbildung 2023 trat ich im Oktober 2024 dem REMAX-Team bei, wo ich vorallem im Marketing und in der Immobilienfotografie tätig bin.

Joana Nägele
Duale Studentin, Maklerassistentin
Ich wurde 2005 in Schaffhausen geboren und lebe seitdem in Tiengen. Nach meinem Abitur 2024 verbrachte ich ein Jahr in Neuseeland im Rahmen eines Work-and-Travel-Aufenthalts. 2025 begann ich anschließend mein duales Studium zur Immobilienwirtin. Mein Ziel ist es, meine Kollegen bestmöglich zu unterstützen und möglichst viel praktische Erfahrung zu sammeln, um später selbst als Maklerin tätig zu sein.



Homestaging ist für uns eine Herzensangelegenheit

Eine Immobilie zu kaufen ist immer eine emotionale Entscheidung und der erste Eindruck meist entscheidend. Mit Homestaging bereiten Sie Ihre Immobilie perfekt vor und überzeugen durch Vorstellungsmöglichkeiten - real oder virtuell!

Für uns ist das eine Herzensangelegenheit. Viele Immobilien wären einfacher und schneller zu verkaufen, wenn sie liebevoll und mit Köpfchen vermarktet werden würden.

" Wie verkaufen Sie Ihr Auto? " Es wird gereinigt, geputzt und poliert – nichts anderes ist es beim Immobilienverkauf.



Homestaging bei einer bewohnten Immobilie

Es werden vor allem die Dinge, die nicht zum täglichen Leben gebraucht werden, in Umzugskartons verpackt und eingelagert. Dekorationen und Familienbilder werden für den bevorstehenden Umzug versorgt. Die Räumlichkeiten werden frisch gestrichen und auch ein Teil der Möbel wird schon einmal eingelagert.

Der Homestager dekoriert und möbliert dann die Wohnung. Es wird ein Konzept erstellt, damit ein roter Faden bei der Besichtigung zu Grunde liegt.

Dabei sollten die Funktion der Räume klar ersichtlich und gedanklich auch noch Platz für die Möbel der Interessenten sein. Für den Verkäufer wird eine Mappe mit entsprechenden Raumfotos angefertigt, damit er die Immobilie vor jeder Besichtigung herrichten kann.

Manche bewohnte Immobilie braucht auch nur einen „Wellnesstag“. An diesem Tag helfen alle Bewohner dem Homestager die Immobilie auf Vordermann zu bringen.

Die unbewohnte Immobilie

Das ist der Idealzustand für den Verkauf und den Homestager. Nach eventuell notwendigen Malerarbeiten wird der Wohnraum komplett vom Homestager möbliert und dekoriert.

Die vorgegebenen Farben (z.B. im Bad und in der Küche) werden in das Gesamtkonzept des Homestagings mit einbezogen.

Dieses Konzept wird stimmig und harmonisch umgesetzt. Das Licht spielt eine sehr große und wichtige Rolle. Die Räumlichkeiten müssen ausreichend ausgeleuchtet sein.

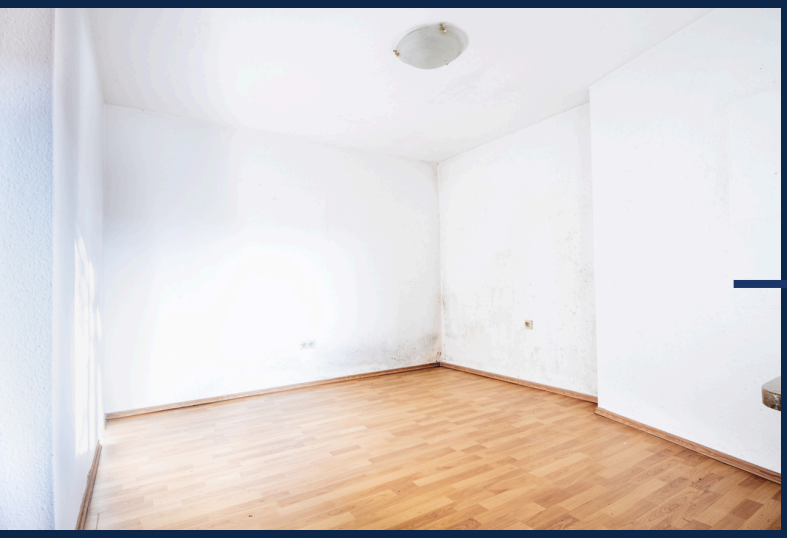
Übrigens können die verwendeten Möbel vom Homestager ausgeliehen werden. Diese bleiben für die Verkaufszeit in der Immobilie. Sollten noch Möbel vorhanden sein (z.B. bei einer geerbten Immobilie), werden diese teilweise mitbenutzt. Es gibt auch bestimmt das eine oder andere Stück des Eigentümers, welches mitbenutzt werden kann.

Wie Zuhause fühlen!

Auch beim Verkauf einer Immobilie ist es sinnvoll, etwas Geld zu investieren und damit die Chancen für einen guten Preis zu erhöhen. Als Homestager richten wir Ihre Immobilie so ein, dass sich Kaufinteressenten direkt wie Zuhause fühlen!





















Beleuchtung, Einrichtung & Farbe

Es ist möglich mit einem Beleuchtungs-, einem guten Einrichtungs- und Farbkonzept eine Immobilie wesentlich ansprechender zu gestalten. Wir übernehmen das gerne für Sie – direkt in Ihrer Immobilie oder virtuell.

Gegenüberstellung der Vor- und Nachteile

+ größere Interessentengruppe
+ kürzere Verkaufszeit
+ höherer Verkaufspreis
- Kosten (Höhe abhängig von den Maßnahmen)
- Aufwand

Der Ablauf

- Erstbesichtigung zum Kennenlernen der Immobilie und Vorher-Fotos
- Ein Konzept wird erstellt und Varianten werden vorgestellt
- Ein Angebot über die Maßnahmen wird erstellt
- Planung der Termine und Organisation
- Durchführung des Homestaging
- Professionelle Nachher-Fotos

















Virtuelles Homestaging

Wir renovieren Ihre Immobilie auch virtuell. Wie das gehen soll?

Ganz einfach - wir fotografieren Ihre Immobilie im "IST-Zustand" und zeigen Ihnen mit einem virtuellen Renovierungs-/Einrichtungsbeispiel wie Ihre Immobilie aussehen könnte. Das geht übrigens auch als virtuelle 360°-Tour.











FRESH
&
CLEAN
BATH













Neubau Visualisierungen

In einem Rohbau fehlt oftmals die Vorstellungskraft, wie die Immobilie nach der Fertigstellung aussehen kann. Mit unseren virtuellen Renovierungs- und Einrichtungsbeispielen liefern wir potentiellen Kaufinteressenten eine Idee.













Schönwetter Korrekturen

Das Wetter spielt beim Fototermin nicht immer mit. Gerade im Herbst und Winter, wenn der Himmel grau ist und die Wiese braun, erscheint die Immobilie nicht wie sie sollte. Aber auf den nächsten Sommer warten? Geht auch nicht. Wir haben die Lösung:















Ihre Immobilienmakler für Waldshut-Tiengen und Umgebung

Bei uns kümmert sich ein ganzes Team um Ihr Anliegen.

REMAX Freundliche Spezialisten
Hauptstraße 12
D-79761 Waldshut-Tiengen

E freundliche.spezialisten@remax.de
T +49 (0) 7741 5556

DIE WELT
Januar 2020
DIE BESTEN IMMOBILIENMAKLER
TESTSIEGER
RE/MAX
Im Test:
10 Makler in Waldshut-Tiengen

IMMOBILIEN DIENST LEISTER AWARD
2024

REMAX

www.remax-waldshut.de

Jeder REMAX-Lizenznehmer und RE/MAX-Franchisenehmer ist jeweils ein rechtlich eigenständiges Unternehmen. Wir übernehmen keine Gewähr für die Richtigkeit der Daten und Zahlen.