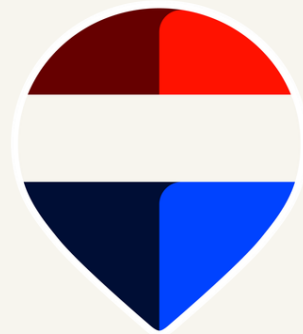


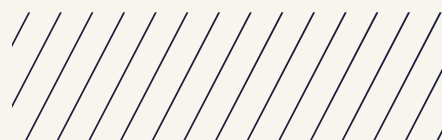


DAVE*it*

Innovativ – sicher – fair.

Das digitale Angebotsverfahren.

Die faire Preisfindung
für Käufer





GEMEINSAM FÜR SIE - ERFAHREN SIE, WAS UNS SO BESONDERS MACHT.

Bei REMAX Freundliche Spezialisten in Waldshut-Tiengen setzen wir auf Zusammenarbeit. Jeder unserer Mitarbeiter bringt sein Fachwissen ein, um Ihren Immobilienverkauf so reibungslos und angenehm wie möglich zu gestalten. Ob ausgebildete Immobilienmakler, Marketing- und Fotografie-Profis oder unser BackOffice-Team – wir arbeiten Hand in Hand für Ihr Anliegen.

Die hohe Qualität unserer Arbeit wird durch zahlreiche Referenzen, Auszeichnungen und positive Kundenbewertungen belegt. So wurden wir von der Zeitung „Die Welt“ zum Testsieger im Landkreis Waldshut gewählt und zählen laut Focus-Magazin seit

mehreren Jahren zu den besten Immobilienmaklern. Auch im REMAX-Netzwerk gehören wir konstant zu den zehn erfolgreichsten Büros in Deutschland. Wir verstehen uns als Ihre kompetenten Ansprechpartner und „Problemlöser“.

Daher bieten wir Ihnen nicht nur persönliche Beratung, sondern auch Veranstaltungen, Informationsbroschüren, Vorträge, Immobilienmessen und vieles mehr.

Als innovatives Unternehmen bringen wir kontinuierlich neue Ideen in die Region – wie beispielsweise Online-Wertermittlungen, Homestaging und das Bieterverfahren.

UNSER TEAM - Lernen Sie uns kennen



Thomas Nägele

Immobilienkaufmann, Bankfachwirt und Büroinhaber von REMAX Waldshut-Tiengen

1969 in Bad Säckingen geboren, absolvierte ich eine Ausbildung im elterlichen Bauträgerbetrieb als Immobilienkaufmann. Nach 17 Jahren als Makler und Finanzierungsberater bei einer Bank machte ich mich 2009 selbstständig und unterstütze heute als Unternehmer und Coach mein Team.

Nicole Nägele

Leitung Backoffice, Homestaging

1971 in Bad Säckingen geboren und verheiratet mit Thomas Nägele, leite ich das Backoffice und bin verantwortlich für Marketing, Fotografie, Buchhaltung und Rechnungswesen. Zudem bin ich leidenschaftlich im Homestaging tätig, um Ihre Immobilie optimal zu präsentieren.



Angela Jenne

Immobilienwirtin WAF, REMAX Ambassador

Ich bin 1992 in Stühlingen geboren und lebe in Lauchringen. Nach meiner Fachhochschulreife und einer Ausbildung zur Bürokauffrau bei REMAX 2011 habe ich die Weiterbildung zur Immobilienwirtin WAF abgeschlossen. 2023 habe ich zusätzlich das Seminar zum DEKRA zertifizierten Sachverständigen absolviert, um meinen Service weiter zu verbessern. Mein Ziel ist es, Ihnen bei der Immobilienvermittlung möglichst viel Arbeit abzunehmen.

Jochen Sarnow

Immobilienmakler IHK

Ich bin Jochen Sarnow, 1964 in Stühlingen geboren und Immobilienmakler im REMAX-Team. Mein Ziel ist es, meinen Kunden das ideale Objekt zu vermitteln und Sie während des gesamten Prozesses – von der Suche bis zur Übergabe oder dem Verkauf – zu begleiten.





Natalina Lai
Immobilienmaklerin IHK

Geboren 2000 in Stühlingen, lebe ich im Landkreis Waldshut. 2020 begann ich meine Ausbildung zur Kauffrau für Büromanagement bei REMAX und schloss sie 2022 erfolgreich ab. Parallel dazu absolvierte ich die Weiterbildung zur Immobilienmaklerin IHK. Ich freue mich, auch Sie bei Ihrer Immobilienreise begleiten zu dürfen - sei es bei einem Verkauf, einem Kauf oder einer Vermietung.

Eva-Maria Baumgärtner
Immobilienmaklerin IHK,
Finanzexpertin & Bankfachwirtin

Geboren 1966 in Waldshut, lebe ich seitdem im Landkreis Waldshut. Nach meiner Ausbildung zur Bankkauffrau 1989 und der Weiterbildung zur Bankfachwirtin 2010, machte ich mich 2017 als Finanzexpertin für Immobilienfinanzierungen selbstständig. 2024 schloss ich die Ausbildung zur Immobilienmaklerin IHK ab und bin nun parallel bei REMAX tätig, um Ihnen fachkundige Betreuung zu bieten.



Sina Ebner
Backoffice, Marketing, Immobilienfotografie

Ich wurde 2003 in Bad Säckingen geboren und lebe im Landkreis Waldshut. Nach meiner kaufmännischen Ausbildung 2023 trat ich im Oktober 2024 dem REMAX-Team bei, wo ich vorallem im Marketing und in der Immobilienfotografie tätig bin.

Joana Nägele
Duale Studentin, Maklerassistentin

Ich wurde 2005 in Schaffhausen geboren und lebe seitdem in Tiengen. Nach meinem Abitur 2024 verbrachte ich ein Jahr in Neuseeland im Rahmen eines Work-and-Travel-Aufenthalts. 2025 begann ich anschließend mein duales Studium zur Immobilienwirtin. Mein Ziel ist es, meine Kollegen bestmöglich zu unterstützen und möglichst viel praktische Erfahrung zu sammeln, um später selbst als Maklerin tätig zu sein.





**So transparent und fair war der Kauf einer Immobilie noch nie!
Mit DAVEit wissen Sie beim Kaufpreis genau, was Sache ist!**

„Hoffentlich habe ich nicht zu viel bezahlt“ oder „Für meine Traumimmobilie hätte ich auch mehr bezahlt, wenn ich gewusst hätte, wie knapp ich dran bin“.

Diese Bedenken haben Käufer immer wieder. Die Innovation in der Immobilienvermittlung – DAVEit von REMAX – bietet Ihnen künftig die optimale Lösung und sorgt dafür, dass die Angebotsabgabe für Ihre Wunschimmobilie transparent und sicher abläuft. DAVEit ist die sichere Plattform, auf der Sie online Kaufangebote abgeben können.

Es kommt somit zu einer nachvollziehbaren, fairen und transparenten Preisfindung unter allen Interessenten und Sie entscheiden, welchen Preis Sie bereit sind zu bezahlen.

Wie läuft DAVEit ab?

Nachdem Sie Ihre Wunschimmobilie mit Ihrem REMAX Makler besichtigt haben, werden in einem persönlichen Beratungsgespräch sämtliche relevanten Informationen besprochen und erläutert.

Anschließend erhalten Sie per E-Mail eine Einladung mit einem Link zu DAVEit. Damit können Sie einfach und sicher auf Ihrem Smartphone, Tablet oder PC ein verbindliches Angebot abgeben.

Die kompetente und professionelle Beratung durch Ihren REMAX Makler bleibt vom Anfang bis zum Abschluss und darüber hinaus natürlich weiterhin bestehen.

Die Angebotslegung erfolgt jedoch nicht mehr auf Papier, sondern online mit DAVEit. Je nachdem welches DAVEit -Verfahren vom Verkäufer bei der Immobilie gewählt wurde, haben Sie eine der folgenden Möglichkeiten zur Angebotslegung:

DAVEit bietet Ihnen zwei Möglichkeiten beim Verkauf:

Geschlossenes DAVEit-Verfahren

- Jeder Interessent kann genau ein Angebot online abgeben; Angebotspreise sind bis zum Ende der Angebotsfrist für niemanden einsehbar.
- Nach der Angebotsfrist erhält der Verkäufer alle Angebote übermittelt.

Offenes DAVEit-Verfahren

- Jeder Interessent kann beliebig oft ein Angebot abgeben bzw. erhöhen.
- Alle anonymisierten Angebote bzw. das aktuell höchste Angebot sind zu jeder Zeit transparent für alle offen einsehbar.
- Nach der Angebotsfrist erhält der Verkäufer alle Angebote übermittelt.

Die letzte Entscheidung über die Annahme eines Kaufangebotes liegt immer beim Verkäufer.

Das Versprechen!

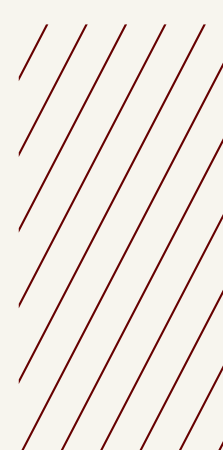
Ihr Mehrwert von DAVEit.

Was bleibt:

Die persönliche Beratung bei der Besichtigung der Wunschimmobilie, die Erläuterung von komplexen Dokumenten und Unterlagen, die Vorbereitung und Begleitung bei der Vertragsausfertigung und auch darüber hinaus – sind bei RE/MAX Standard. Das wird auch so bleiben.

DAVEit bietet Ihnen folgende Zusatzvorteile:

- Eine faire Preisfindung.
- Die Preisentwicklung ist transparenter nachvollziehbar.
- Der Ablauf der Angebotslegung ist strukturiert, standardisiert und klar.
- Die Angebotslegung kann in Ruhe online von zu Hause aus oder mobil von unterwegs erledigt werden.
- Die kauf- und entscheidungsrelevanten Unterlagen stehen online zur Verfügung.
- Es kommt zur Vermeidung rechtlicher Unklarheiten.





Ihre Immobilienmakler für Waldshut-Tiengen und Umgebung

Bei uns kümmert sich ein ganzes Team um Ihr Anliegen.

REMAX Freundliche Spezialisten

Hauptstraße 12
D-79761 Waldshut-Tiengen

E freundliche.spezialisten@remax.de
T +49 (0) 7741 5556



www.remax-waldshut.de

Jeder REMAX-Lizenznehmer und RE/MAX-Franchisenehmer ist jeweils ein rechtlich eigenständiges Unternehmen. Wir übernehmen keine Gewähr für die Richtigkeit der Daten und Zahlen.