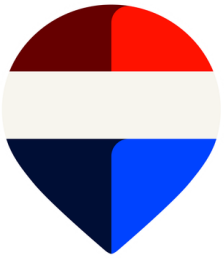


Checkliste

Benötigte Unterlagen für den Immobilienverkauf



Für den Wohnungsverkauf:

- ◯ Lageplan
- ◯ Grundrisse
- ◯ Teilungserklärung
- ◯ Wohn- und Nutzflächenberechnung
- ◯ Aktueller Grundbuchauszug
- ◯ Wirtschaftsplan
- ◯ Wohngeldabrechnungen
- ◯ Rücklagen
- ◯ Protokolle
- ◯ Gebäudeversicherungsnachweis
- ◯ Grundschuldbriefe
- ◯ Mietverträge
- ◯ Grundsteuerbescheid
- ◯ Information zum Denkmalschutz
- ◯ bekannte Mängel
- ◯ Auskunft zu Baulasten / Altlasten
- ◯ Heiz- und Betriebskosten
- ◯ Energieausweis (Pflicht!)

Für den Hausverkauf:

- ◯ Lageplan
- ◯ Grundrisse und Schnittpläne
- ◯ Wohn- und Nutzflächenberechnung
- ◯ Aktueller Grundbuchauszug
- ◯ Gebäudeversicherungsnachweis
- ◯ Heiz- und Betriebskosten
- ◯ Energieausweis (Pflicht!)
- ◯ Wartungsheft der Heizanlage
- ◯ Grundschuldbriefe
- ◯ Grundsteuerbescheid
- ◯ Mietverträge
- ◯ Bebauungsplan
- ◯ Information Denkmalschutz und/oder
- ◯ Sanierungsgebiet
- ◯ Auflistung bekannter Mängel
- ◯ Auskunft zu Baulasten / Altlasten

